

Утверждено
советом директоров общества
с ограниченной ответственностью
«Центр информационных технологий»
Протокол от «27» 10.2025 № 2

**Программа
отчуждения непрофильных активов
общества с ограниченной ответственностью
«Центр информационных технологий»**

Краснодар
2025 г.

1. Общие положения

Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее - Программа) Общества с ограниченной ответственностью «Центр информационных технологий» (далее - Общество) является внутренним документом Общества, отражающим основные подходы, принципы и механизм выявления и отчуждения или распоряжения непрофильных активов.

В настоящей Программе используются следующие термины и определения:

Активы хозяйственного общества - основные и оборотные средства хозяйственного общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

Профильные активы - активы, необходимые для осуществления основных видов деятельности Общества, определенных стратегией развития Общества (далее - Стратегия развития), и соответствующие критериям профильности, указанным в настоящей Программе.

Непрофильные активы - активы, не участвующие в осуществлении основного вида деятельности Общества и не соответствующие критериям профильности.

Реестр имущества - перечень всех активов Общества, распределенных по перечням профильных либо непрофильных активов, который формируется и ведется Обществом на постоянной основе.

Ключевыми принципами для Обществ при отчуждении (распоряжении) непрофильных активов являются:

транспарентность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

системность - анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;

прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

эффективность - выбор способа отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива должен быть основан на расчете экономического эффекта от реализации соответствующим способом;

максимизация доходов - реализация непрофильных активов должна носить возмездный конкурентный характер при прочих равных условиях;

минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества.

2. Порядок выявления, оценки непрофильных активов и формирование реестра имущества Общества

В целях оптимизации структуры активов и повышения эффективности их использования на

основе анализа всех активов Общество выявляет непрофильные активы, которые не участвуют в осуществлении основного вида деятельности и не соответствуют критериям профильности, указанным в настоящей Программе.

Перечень непрофильных активов содержится в реестре имущества Общества и является основой для разработки настоящей Программы.

Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества проводится в 3 этапа.

2.1. Подготовительный этап.

На данном этапе Обществом проводится инвентаризация всех имеющихся в наличии активов в целях сопоставления фактического наличия активов с данными регистров бухгалтерского учета.

2.2. Основной этап.

На данном этапе проводится исследование каждого актива, попадающего в область анализа, с точки зрения его использования при достижении целей и задач, определенных Стратегией развития Общества, с учетом критериев, определенных в таблице N 1.

В область анализа попадают внеоборотные активы, принадлежащие Обществу на праве собственности: недвижимое имущество, акции (доли) в уставных капиталах коммерческих организаций, движимое имущество, первоначальной балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей, в том числе транспортные средства, машины (оборудование).

Активы Общества могут объединяться в комплексы активов с учетом их функционального назначения (по видам деятельности). Единицей учета может быть, как отдельный актив, так и комплекс активов.

Таблица N 1

Критерии определения профильных активов

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильности	Статус актива, присваиваемый за совпадение с целевым ответом
1	2	3	4
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории хозяйственного общества и используется для осуществления основной его деятельности по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	да	относится к профильным активам
2	Актив, являющийся движимым имуществом, используется для осуществления основной деятельности хозяйственного общества по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	да	относится к профильным активам
3	Результаты использования актива составляют	да	относится к

	государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для общества повлечет убытки		профильным активам
4	Актив обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность общества	да	относится к профильным активам
5	Положительный финансовый результат от использования актива, то есть доходы от его использования превышают расходы на содержание и эксплуатацию	да	относится к профильным активам

Анализ профильности активов проводится по каждому критерию, начиная с первого, до совпадения полученного результата ответа с целевым ответом.

В случае если полученные результаты ответов не совпадают с целевыми ответами, актив признается непрофильным и подлежит отчуждению в установленном порядке в соответствии с настоящей Программой.

2.3. Завершающий этап.

На завершающем этапе по результатам анализа профильности все активы распределяются по перечням профильных либо непрофильных активов, которые составляют реестр имущества Общества (далее - реестр). Недопустимо включать в перечень профильных активов актив, не отвечающий критериям профильного.

Активы в перечнях профильных (непрофильных) указываются в соответствии с классификатором единиц учета, указанных в таблице N 2, исходя из местонахождения объектов.

Таблица N 2

Классификатор единиц учета

№ п/п	Наименование
1	Производственный (сервисный) комплекс
2	Недвижимость (земельные участки и находящиеся на них здания, помещения, сооружения)
3	Недвижимость (земельные участки и находящиеся на них здания, помещения, сооружения), сдаваемая в аренду
4	Земельные участки, свободные от застройки
5	Линейные и иные сооружения
6	Прочие объекты недвижимости
7	Права и иные нематериальные активы
8	Прочие единицы учета
9	Ценные бумаги (акции и доли коммерческих организаций)

2.4. Реестр.

Реестр содержит следующие данные о каждом активе:

наименование актива;

состав единицы учета (при объединении комплекса активов в одну единицу учета);

индивидуализирующие характеристики актива;

первоначальная и остаточная (балансовая) стоимость актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

сведения о правоустанавливающих документах и обременениях (залог, аренда, сервитут, иное).

2.5. Ведение реестра.

Общество обеспечивает постоянное ведение реестра. Актуализация сведений реестра проводится Обществом ежегодно до 1 декабря.

Каждая принятая на баланс Общества единица учета вносится в реестр в перечень профильных либо непрофильных активов. Реестр с разделением на профильные и непрофильные активы является неотъемлемым приложением Стратегии развития Общества.

3. Порядок формирования и утверждения Программы отчуждения непрофильных активов Общества

Программа формируется Обществом на период действия Стратегии его развития и утверждается советом директоров Общества.

Проект Программы разрабатывается Обществом и направляется в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию и регулирование его деятельности – департамент информатизации и связи Краснодарского края, с приложением информации генерального директора хозяйственного общества, содержащей:

расчетные данные об ожидаемом экономическом эффекте от реализации каждого непрофильного актива;

обоснование способа и срока отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива;

выгоды для хозяйственного общества от использования предлагаемого способа отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива;

фотоматериал по каждому непрофильному активу;

перечень возможных рисков и факторов, минимизирующих риски, возникающих в результате использования предлагаемого способа отчуждения (распоряжения) непрофильных активов;

цели и направления использования средств от отчуждения (распоряжения) непрофильных активов.

Непрофильные активы, включаемые в Программу, должны содержать данные, установленные пунктом 2.4 Методических указаний, а также способ отчуждения (распоряжения) каждым непрофильным активом и планируемый срок его отчуждения (распоряжения).

При этом планируются поэтапные (с разбивкой по полугодиям) сроки отчуждения (распоряжения) непрофильных активов, а максимальные сроки ограничиваются сроком действия Стратегии развития Общества.

При утверждении Стратегии развития Общества на очередной плановый период на аналогичный период утверждается и Программа.

Ежегодно до 1 декабря Общество актуализирует данные Программы в порядке, предусмотренном для ее утверждения. Дополнительная актуализация Программы возможна в любое время в случае необходимости.

Программа подлежит официальной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты ее утверждения (актуализации) советом директоров.

4. Способы отчуждения (распоряжения) непрофильных активов

В Программе в отношении каждого непрофильного актива указываются способ его отчуждения (распоряжения).

Приоритетными способами отчуждения (распоряжения) непрофильных активов являются:

продажа актива;

обособление актива (реорганизация хозяйственного общества путем выделения из его состава общества на базе непрофильного актива);

вовлечение актива в оборот путем его перепрофилирования, в том числе путем реконструкции, с целью получения положительного финансового результата от использования актива (то есть доходы от его использования превысят расходы на содержание и эксплуатацию) и отнесения его к профильным активам;

безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в случае обоснованности и востребованности такой передачи.

В случае если приоритетные способы неприменимы, рассматриваются следующие способы отчуждения (распоряжения) непрофильных активов:

передача актива в аренду через процедуру торгов;

списание актива (в том числе с возможностью последующей продажи отдельных его составляющих), если актив непригоден для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца.

В случае возникновения обстоятельств, в результате которых необходимо изменить способ отчуждения (распоряжения) актива, установленного настоящей Программой, его отчуждение (распоряжение) осуществляется иным способом, предусмотренным настоящей Программой, только после ее актуализации.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов продажа непрофильных активов осуществляется путем проведения торгов, а именно путем проведения аукциона в электронной форме, являющимся открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Планирование отчуждения непрофильных активов

В реестре имущества Общества значится 21 единиц учета, признанных непрофильными активами на 30 июня 2025 года - отчетного периода.

Настоящей Программой в 2025-2027 годах планируется отчуждение (распоряжение) непрофильных активов следующими способами:

№ п/п	Способ отчуждения непрофильных активов	План на 2025 год	План на 2026 год	План на 2027 год
1	2	3	4	5
1	Продажа	4 единицы учета	-	-
2	Безвозмездная передача	16 единиц учета	-	-
3	Обособление актива (реорганизация Общества путем выделения из его состава общества на базе непрофильного актива)	-	-	-
4	Перепрофилирование актива	-	-	-
	в том числе реконструкция	-	-	-
5	Передача актива в аренду	-	-	-
6	Списание актива	1 единица учета	-	-
	вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа	1 единица учета	-	-
	вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца	-	-	-

6. Порядок выполнения мероприятий Программы

Отчуждение каждого непрофильного актива осуществляется в соответствии со способом, определенным настоящей Программой для данного актива, в соответствующий срок.

Для выполнения мероприятий Программы Общество ежегодно до 1 декабря утверждает пошаговый План мероприятий на очередной финансовый год (с указанием этапов и сроков) по ее выполнению в отношении каждого актива.

В план мероприятий могут включаться действия Общества, направленные на выполнение Программы, такие как проведение оценки актива, получение одобрения органов управления хозяйственного общества, организация конкурентных процедур, публикация объявлений о продаже, иные мероприятия.

План мероприятий до его утверждения подлежит согласованию с советом директоров. Решения об отчуждении (распоряжении) непрофильных активов принимаются в порядке, установленном законодательством, уставом хозяйственного Общества, и в случае необходимости требуют получения одобрения (согласия) органов управления Общества.

7. Информационное сопровождение процедур отчуждения

Информационное сопровождение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (время, место, способ и порядок продажи, сведения об обременениях отчуждаемого имущества, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, сведения о цене отчуждаемого имущества, иная информация).

Информация размещается на официальном сайте специализированной организации, уполномоченной Обществом на продажу его непрофильных активов (если такая организация привлекается для организации торгов), а также на официальном сайте Общества.

Размещение информационного сообщения о проведении торгов должно быть осуществлено после принятия решения органами управления Общества о продаже непрофильного актива.

8. Контроль и ответственность за выполнение Программы

В рамках проведения Обществом работы по подготовке к годовому собранию акционеров (участников) генеральный директор отчитывается перед советом директоров о выполнении плана мероприятий в отчетном году.

В случае отклонения от сроков, установленных Программой и планом мероприятий, или невыполнения мероприятий, в отчете генерального директора Общества приводится описание и анализ причин, повлекших указанные отклонения.

Сведения об утверждении Программы и о выполнении плана мероприятий в отчетном году включаются в годовой отчет Общества.

Генеральный директор несет ответственность за выполнение Обществом мероприятий по выявлению непрофильных активов, за выполнение плана мероприятий в установленные сроки, за представление органам управления и контроля Общества своевременной, качественной, достоверной и полной информации об отчуждении непрофильных активов.

9. Программа отчуждения нефинансовых активов

N п/п	Наименование единицы учета, характеристики <1>	Сост ав един ицы учет а <2>	Местонахождение	Общ ая площ адь, кв. м	Инвентарны й номер	Балансо вая стоимос ть, тыс. руб.	Остаточ ная стоимос ть по состоян ию на последн ую отчетну ю дату, тыс. руб.	Сведения о правоустанав ливающих документах и обременения х <3>	Способ отчуждения (распоряжения) нефинансового актива	Срок отчуждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00811)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
2	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00820)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
3	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00819)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
4	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00817)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
5	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00816)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.

6	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00814)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
7	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00815)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
8	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00818)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
9	ЖК-модуль, 46" в сборе.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00813)	442,2	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
10	Матричный коммутатор 16x16 DigitalMedia Switcher (шасси, карты входов и выходов, DM, графич.контроллер)		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00841)	2184,5	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
11	Серверный шкаф ISP/ASP, RAL 7035 в сборе		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00810)	235,6	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
12	Источник бесперебойного питания в комплекте с картой сетевого управления, 6000ВА		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00812)	187,1	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.

13	Компьютер в сборе (Системный блок HP 8200 Elite 9CMT Core i3-2100 2GB)		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00821)	169,7	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
14	Компьютер в сборе (Системный блок HP 8200 Elite CMT Core i3-2100 2GB)		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00824)	169,7	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
15	Компьютер в сборе (Системный блок HP 8200 Elite CMT Core i3-2100 2GB)		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00823)	169,7	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
16	Компьютер в сборе (Системный блок HP 8200 Elite CMT Core i3-2100 2GB)		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00822)	169,7	0,0		Безвозмездная передача	До конца 2025 г.
17	Оборудование удостоверяющего центра		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00897)	610,2	0,0		Списание актива вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа	До конца 2025 г.
18	Рефлектометр ТОПА3-7317-ARX, длина волн 850, 1310, 1550 нм.		г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ БП- 000009)	171,6	0,0		Продажа	До конца 2025 г.

19	Многофункциональный анализатор низкочастотных сигналов СКМ-21	г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00889)	199,2	0,0	Продажа	До конца 2025 г.
20	Анализатор спектра GSP-7930	г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00885)	344,9	0,0	Продажа	До конца 2025 г.
21	Шумомер-вибратор Экофизика 110А	г.Краснодар, ул.Северная, 490, ООО ЦИТ		(Инв.№ ЦИТ00888)	165,3	0,0	Продажа	До конца 2025 г.

<1> Кроме наименования единицы учета, указываются ее основные характеристики (для зданий и сооружений - литер, кадастровый номер, этажность, год ввода в эксплуатацию, для автотранспорта - марка, модель, год выпуска, гос. номер, идентификационный номер (VIN);

<2> Указывается для активов, объединенных в комплекс;

<3> Указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на единицу учета (для зданий и сооружений - свидетельство о государственной регистрации (при наличии), договор купли-продажи, для автотранспорта - серия и номер ПТС, свидетельство о регистрации автотранспортного средства), а также наличие обременения (залог, аренда, сервитут, иное), срок действия обременения, а также реквизиты документа, подтверждающего наличие обременения.

10. Дополнительная информации генерального директора к программе отчуждения непрофильных активов

10.1. Списание 1 единицы учета актива вследствие полной утраты его потребительских свойств (физического или морального износа), ожидаемого экономического эффекта (выгоды) не ожидается. 4 единицы учета следует реализовать по рыночной стоимости с учетом их технического состояния. Ожидаемый экономический эффект (выгода) будет зависеть от рыночной стоимости, сложившейся на конкурентном, свободном, коммерческом рынке, на аналогичное оборудование.

10.2.1. В отношении 16 единиц учета безвозмездно передаваемых активов расходы на их содержание превышают величину доходов от их использования, что ухудшает экономику предприятия. Для улучшения состояния экономики Предприятия на конец 2025 г., необходимо произвести безвозмездную передачу 16 единиц учета активов в пользу Управления Федеральной службы безопасности по Краснодарскому краю. Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации производится в соответствии с пунктом 4.1. Приказа Департамента имущественных отношений КК от 20.12.2016 №2698. Основной целью отчуждения, в соответствии с пунктом 4 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р, является снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием этих активов.

10.2.2. Данные 16 единиц активов имеют нулевую остаточную стоимость в бухгалтерском учете, физические и моральные свойства активов не позволяют их использовать в коммерческой деятельности с целью извлечения прибыли. Также степень непрофильности подтверждается не соответствием критериям профильности, а именно:

Таблица критериев профильности,
утверждено пунктом 2.2. Приказа Департамента имущественных отношений КК от 20.12.2016 №2698

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильности	Статус актива, присваиваемый за совпадение с целевым ответом
1	2	3	4
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории хозяйственного общества и используется для осуществления основной его деятельности по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	нет	относится к непрофильным
2	Актив, являющийся движимым имуществом, используется для осуществления основной деятельности хозяйственного общества по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	нет	относится к непрофильным
3	Результаты использования актива составляют государственную либо коммерческую тайну	нет	относится к непрофильным
4	Актив обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность общества	нет	относится к непрофильным
5	Положительный финансовый результат от использования актива, то есть доходы от его использования превышают расходы на содержание и эксплуатацию	нет	относится к непрофильным

10.3. Расчетные данные об ожидаемом экономическом эффекте от реализации каждого непрофильного актива.

- ввиду безвозмездной передачи 16 единиц учета активов ожидается следующий экономический эффект: будет отсутствовать убыток от содержания данных активов, поскольку расходы на содержание и эксплуатацию превышают доходы от использования этих активов;
- вследствие полной утраты потребительских свойств (физического или морального износа) 1 единицы учета актива и необходимости его списания, экономического эффекта не ожидается;
- 4 единицы учета следует реализовать по рыночной стоимости с учетом их технического состояния. Ожидаемый экономический эффект будет зависеть от рыночной стоимости, сложившейся на конкурентном, свободном, коммерческом рынке, на аналогичное оборудование.

10.4. Обоснование способа и срока отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива.

- 16 единиц учета безвозмездно передаваемых активов экономической выгоды не приносят, чем ухудшают экономику Предприятия. Для улучшения состояния экономики Предприятия на конец 2025 г., необходимо произвести безвозмездную передачу 16 единиц учета активов в пользу Управления Федеральной службы безопасности по Краснодарскому краю.
- вследствие полной утраты потребительских свойств (физического или морального износа) 1 единицы учета актива, его необходимо списать с бухгалтерского учета до конца 2025 г.;
- реализация по рыночной стоимости 4 единицы учета активов с учетом их технического состояния до конца 2025 г. позволит пополнить оборотные средства Предприятия.

10.5. Фотоматериал по каждому непрофильному активу.

- нет.

10.6. Перечень возможных рисков и факторов, минимизирующих риски, возникающих в результате использования предлагаемого способа отчуждения (распоряжения) непрофильных активов.

- рисков, возникающих в результате использования предлагаемых способов отчуждения (распоряжения) непрофильных активов не ожидается.

10.7. Цели и направления использования средств от отчуждения (распоряжения) непрофильных активов.

- средства, полученные от реализации 4 единиц учета активов, будут направлены на пополнение оборотных средств Предприятия.

Генеральный директор
О.В. Аргудяев

